

Stavitelství NV s.r.o. Havlíčkovo náměstí 512 Kutná Hora-Vnitřní město 284 01	Kraj:	Středočeský	Číslo paré:	
	K.ú.:	Kutná Hora [677710]	Formát:	A4
	Objednatel:	Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora	Stupeň:	D0S
			Datum:	05 / 2016
Vypracovala: Ing. Jitka Vokounová	Akce:	MODERNIZACE A PŘESTAVBA BYTU TYLOVA ULICE 388/5 KUTNÁ HORA	Měřítko:	Výkres č.:
Zodpovědný projektant: Ing. Lenka Císařová				

OBSAH

1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	3
a)	charakteristika stavebního pozemku.....	3
b)	výčet a závěry provedených průzkumů.....	3
c)	stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	3
d)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území.....	3
e)	vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	3
f)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	3
g)	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	3
h)	územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	3
i)	věcné a časové vazby stavby, související a podmiňující investice.....	3
2	CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	4
2.1	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK.....	4
2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	4
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	4
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	4
2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ.....	4
2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	4
2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	4
2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....	4
a)	stavební řešení.....	4
b)	konstrukční a materiálové řešení.....	5
c)	mechanická odolnost a stabilita.....	5
2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝ ZAJÍZENÍ.....	5
2.8	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.....	5
2.9	ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI.....	5
a)	kritéria tepelně technického hodnocení.....	5
b)	energetická náročnost stavby.....	5
2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY STAVBY.....	6
a)	vytápění.....	6
b)	vodovod, kanalizace.....	6
2.11	OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	6
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	6
b)	ochrana před bludnými proudy.....	6
c)	ochrana před technickou seizmicitou.....	6
d)	ochrana před hlukem.....	6
e)	protipovodňová opatření.....	6

f) ostatní účinky (vliv poddolování).....	6
3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	6
a) napojovací místa technické infrastruktury.....	6
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity.....	6
4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	6
5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	7
a) terénní úpravy.....	7
6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	7
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	7
b) vliv stavby na přírodu a krajinu.....	7
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	7
d) návrh zohledňujících podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanovisko EIA.....	7
e) navrhovaná ochranná pásma.....	7
7 OCHRANA OBYVATELSTVA.....	7
8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	7
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot.....	8
b) odvodnění staveniště, vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	8
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	8
d) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, maximální zábory pro staveniště, maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě.....	8

1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Zájmový prostor tvoří bytová jednotka na pozemku 1308, který má dle KN rozlohu 773 m². Dokumentace řeší interiérové úpravy původního bytu beze změn užitné plochy a přestavbu střešní konstrukce a její zateplení nad částí bytové jednotky.

Pozemky dotčené: Poz. č. 1308, Město Kutná Hora, Havlíčkově náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora

b) výčet a závěry provedených průzkumů

Výzkumy nebyly provedeny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Do dotčeného území nezasahují žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba se nenachází v záplavovém území. Přestavba neobsahuje zakládání.

e) vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí. Dešťové vody ze všech střešních ploch jsou likvidovány stávajícím způsobem.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice

V rámci přestavby dojde k demontáži příčky tl. 75 mm v místnosti 1.05. Dále k rozebrání stávající střešní krytiny, okapového svodu a celé střešní konstrukce nad zájmovou částí. Jedná se o souvrství obdobné navrhovanému – zateplení v tloušťce krokví.

V místnostech 1.01 a 1.02 dojde k ubourání 20–30 mm souvrství (linoleum, betonová podlaha) dle stavu konstrukce tak, aby bylo možné na stávající pokládat novou podlahu.

Rozebrání skladby v místnosti 1.05 (dřevěná prkna).

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky zemědělského půdního fondu ani pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou stavbou dotčeny.

h) územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba je napojena na stávající veřejnou komunikaci.

Napojení objektu na veřejnou síť kanalizační, vodovodní a na rozvod nízkého napětí stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, související a podmiňující investice

V současnosti nejsou známy žádné stavby v daném území, které by nějak ovlivňovaly připravovaný záměr.

2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Objekt je určen k bydlení, nachází se zde bytové jednotky. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Na tomto podlaží se nacházejí dvě bytové jednotky. Bytová jednotka je typu 2+kk a přísluší k ní komora přístupná ze společné chodby.

Základní kapacity funkčních jednotek

Popis	Bytová jednotka	Příslušející komora	Celkem
Užitná plocha [m ²]	71,88	2,70	74,58
Zastavěná plocha [m ²]	91,75	3,22	94,97
Obestavěný prostor [m ³]	268,41	9,02	277,43

2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Bytová jednotka nemá pravidelný tvar, je podlouhlého řešení. Zachovává se stávající. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží ve dvou úrovních s výškovým rozdílem 1,12 m.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Dochází k přestavbě bytové jednotky, tvarová kompozice stávající, pouze změna střešní konstrukce nad místností č. 1.05 Ložnice – rozebrání stávající konstrukce a instalace nové, zateplené střešní konstrukce.

2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Vstupuje se do haly, ze které se vchází do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, do WC a do technické místnosti. Z ložnice se poté vstupuje do koupelny nebo komory. Vně bytu se nachází komora, do které se vstupuje ze společné chodby na patře.

2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt není řešen jako bezbariérový, nejedná se o veřejný prostor ani o prostor využívaný osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Po dokončení prací budou vyhotoveny protokoly o zkouškách těsnosti a pevnosti provedených instalací a vypracují se revize.

2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Dochází k interiérovým úpravám a přestavbě střešní konstrukce se zateplením stávající střešní konstrukce. Střešní konstrukce je navržena ve dvou rovinách se svou příslušnou skladbou. Skladba se sklonem 2 % je navržena od interiéru ze SDK desky, parozábrana, minerální vaty v zavěšeném podhledu tl. 80 mm, krokve tl. 180 mm vyplněny minerální izolací, pojistná hydroizolace, laťování, dřevěný záklop, na který se umístí falcovaný plech. Skladba se sklonem 56 % má souvrství

od interiéru: SDK deska, parozábrana, podhled vyplněný minerální vatou 80 mm, krokve 180 mm vyplněny minerální vatou, pojistná hydroizolace, latě, kontralatě a střešní krytina skládaná.

Jsou navrženy příčky – sádrokartonové celkové tloušťky 75 mm – 1x opláštěné (v koupelnách a WC použít SDK do vlhkých prostor).

Podlaha v místnosti 1.01 bude položena nová laminátová/dřevěná s příslušnou podkladní vložkou (miralon). Podlaha v místnostech 1.02, 1.03 a 1.04 bude opatřena keramickou dlažbou.

Nová podlaha v místnostech 1.05, 1.06 a 1.07 – na stávající konstrukci bude umístěno bednění z OSB desek 2x15 mm, kročejová izolace 20 mm a 30 mm betonové mazaniny. Finální pochozí vrstva bude laminátová podlaha/dřevěná podlaha nebo keramická dlažba dle rozhodnutí investora.

b) konstrukční a materiálové řešení

Příčky

Sádrokartonové příčky celkové tloušťky 75 mm, opláštění profilů SDK deskou 12,5 mm 1x z každé strany.

Izolace

Tepelná izolace	– minerální vata – tloušťka 180 mm a 80 mm
Kročejová izolace	– polystyren – tloušťka 20 mm

Klempířské práce

Klempířské prvky oplechování střešních oken, okapní svody, dešťové svody budou provedeny z pozinkovaného plechu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stávající konstrukce střechy vykazuje známky poškození vlivem zatékání. Střešní konstrukce se rozebere a bude vyhotovena znovu. Stabilita a únosnost prvků krovu je ověřena ve statickém posudku náležícím k této dokumentaci.

Dřevěné krokve jsou navrženy průřezu 120/180, vaznice 120/160, pozednice 160/120, dřevěné sloupky 150/150. Pod střední sloupek bude umístěn ocelový profil I180, pod krajní sloupek bude umístěna roznášecí plotna. Popsáno v příloženém statickém posudku.

2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝ ZAŘÍZENÍ

Silnoproudé a slaboproudé elektrorozvody

Řízení zdroje tepla a vytápění

Osvětlení

2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Doplnit.

2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Objekt se nachází v památkově chráněném území, tepelně technická kritéria na stavbu nejsou.

b) energetická náročnost stavby

Není předmětem.

2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY STAVBY

a) vytápění

Doplnit.

b) vodovod, kanalizace

Doplnit.

2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nebude měněno. Stávající.

b) ochrana před bludnými proudy

V okolí stavby se bludné proudy nevyskytují.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nevyskytuje v oblasti se seizmickými účinky.

d) ochrana před hlukem

Užíváním stavby se úroveň hluku v jejím okolí nezvýší.

e) protipovodňová opatření

Stavba není dle povodňového plánu České republiky situována v ploše přímé nebo nepřímé záplavy, proto není potřeba vytvářet protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky (vliv poddolování)

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající veřejné sítě.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity

Doplnit.

4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stávající.

5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Bez úprav.

6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Dokončená stavba (přestavba bytové jednotky) nebude mít žádný negativní vliv na ovzduší, hluk, vodu a půdu. Vzniklý komunální odpad bude likvidován příslušným způsobem.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít žádný vliv na krajinu a přírodu. Během výstavby nedojde k žádnému kácení dřevin.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební záměr nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohledňujících podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanovisko EIA

V průběhu zpracování dokumentace neproběhlo žádné z výše uvedených řízení.

e) navrhovaná ochranná pásma ...

V rámci dokončené stavby nejsou navrhována žádná ochranná pásma.

7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva není tímto projektem řešeno.

8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Charakteristika území

Zájmový prostor tvoří bytová jednotka na pozemku 1308, který má dle KN rozlohu 773 m². Dokumentace řeší interiérové úpravy původního bytu beze změn užitné plochy a přestavbu střešní konstrukce a její zateplení nad částí bytové jednotky.

Stanovení obvodu staveniště

Bude stanoveno v dalších stupních dokumentace.

Zásady návrhu staveniště, napojení na zdroje

Staveniště je dáno rozsahem stavby. Podrobné řešení zařízení staveniště bude řešit zhotovitel stavby. Stávající objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, které bude možno použít i v průběhu stavby.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

V důsledku stavební činnosti vzniknou při provádění stavby odpady. Nakládání s odpady je mimo jiné upraveno následujícími předpisy:

- zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění
- vyhláškou MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), v platném znění
- vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění
- vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění
- vyhláška č. 341/2008 Sb., o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady, v platném znění
- metodický pokyn č. 9 odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb (Věstník MŽP, září 2003)
- metodický návod č. 4 odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP, březen 2008)

Po dobu výstavby budou vznikat odpady při demontáži stávající střešní krytiny. Z hlediska zařazení odpadů do kategorií se jedná o odpady ostatní (O) a odpady nebezpečné (N). Investor a zhotovitel stavby jsou povinni zajistit nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími předpisy. To znamená zejména v souladu s § 10 a 11 výše uvedeného zákona povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musí být využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů. Spektrum a množství odpadů produkovaných v průběhu výstavby nelze v daném stupni přípravy stavby přesně stanovit, bude předmětem evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi, kterou je původce (zhotovitel stavby) povinen vést (viz § 16 „povinnosti původců odpadů“ zákona č. 185/2001 sb., o odpadech, v platném znění).

b) odvodnění staveniště, vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající.

d) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, maximální zábory pro staveniště, maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě

Není řešeno. Nebudou.

Vypracovala: Ing. Jitka Vokounová

v Praze 27.6.2016